



VITALE

PARK

RESIDENCE

Natural é ir
na direção do
que te faz bem

VITALE

PARK

RESIDENCE

*Você chegou
ao seu
destino*





Largo da
Freguesia

Rio Office
& Mall

Bosque da
Freguesia

Park
Shopping

VITALE
PARK
RESIDENCE

Estrada do Gabinal



- | | | | |
|----|----------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Restaurante Papizzo
7 min | 12 | Habib's
6 min |
| 2 | Quality Shopping Center
7 min | 13 | Unicenter
5 min |
| 3 | Colégio Primus
6 min | 14 | Supermercados Mundial
5 min |
| 4 | Smart Fit
5 min | 15 | Droga Raia
5 min |
| 5 | Madame Surtô
6 min | 16 | Supermercados Prezunic
6 min |
| 6 | Cultura Inglesa
7 min | 17 | Terrário Café
6 min |
| 7 | Colégio Sta. Mônica
8 min | 18 | Bosque da Freguesia
3 min |
| 8 | Hospital Rios D'or
7 min | 19 | Caoa Chery
1 min |
| 9 | McDonald's
4 min | 20 | Honda
1 min |
| 10 | Assaí Atacadista
5 min | 21 | Posto Ipiranga
3 min |
| 11 | Rio Office Mall
5 min | 22 | Park Shopping
8 min |

Estr. do Gabinal, 1284 e 1336



Próximo
de tudo
que você
precisa

Um
shopping
moderno
perto de
casa





**Mais
contato
com a
natureza**

Mais qualidade de vida



O condomínio clube da Freguesia



Gardens e apartamentos **1 e 2 quartos**

 com opção de suíte

 todos com **varanda.**





**Experimente
o conforto
de um clube**



PISCINAS ADULTO E INFANTIL







QUADRA DE AREIA









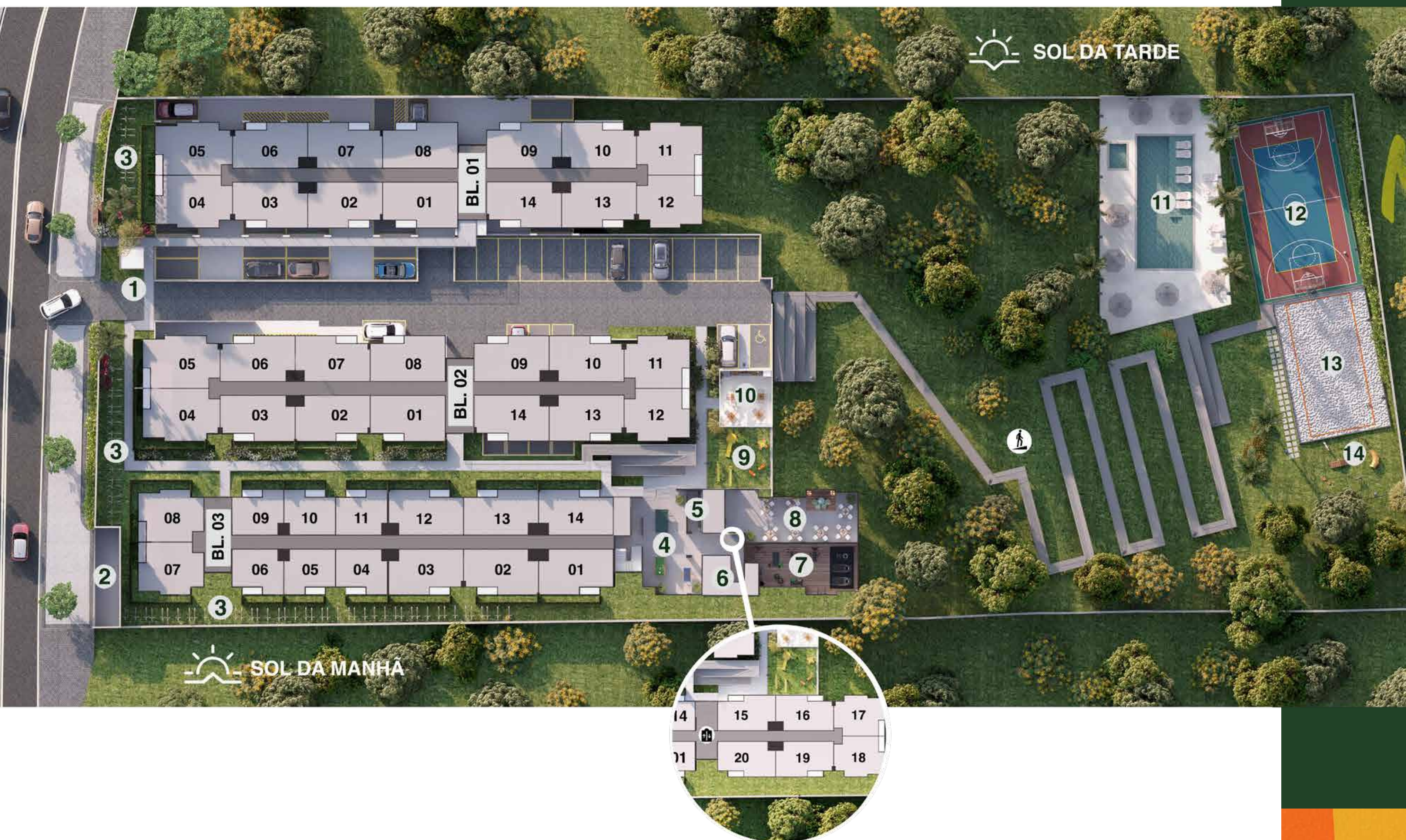






MINI MARKET





Masterplan

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| ① Guarita | ⑨ Parquinho |
| ② Lixo | ⑩ Churrasqueira |
| ③ Bicletário | ⑪ Piscinas Adulto e Infantil |
| ④ Espaço Jogos | ⑫ Quadra Poliesportiva |
| ⑤ Mini Mercado | ⑬ Quadra de Areia |
| ⑥ Administração | ⑭ Espaço Pet |
| ⑦ Academia | ⑮ Rampa de Acesso |
| ⑧ Salão de Festas /Coworking | |

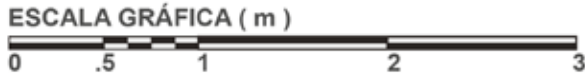


Plantas

Garden / Bloco 1



TABELA DE ÁREAS						
BLOCO	UNIDADE			ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
01	104	105 (simétrica)	48,73 m²	10,62 m²	59,35 m²	



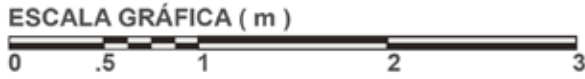
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Tipo / Bloco 1 e 2



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01	101 A 501		41,26 m²	2,12 m²	43,38 m²
01 E 02	203 A 503 207 A 507 210 A 510	202 A 502 206 A 506 213 A 513 (simétricas)	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²
01 E 02	209 A 509 (simétricas)		41,42 m²	2,12 m²	43,54 m²
01 E 02	214 A 514		41,38 m²	2,12 m²	43,50 m²
01 E 02	201 A 501	108 A 508 (simétricas)	41,26 m²	2,12 m²	43,38 m²
02	107 110	106 113 (simétrica)	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²
02	114		41,38 m²	2,12 m²	43,50 m²
02	109 (simétrica)		41,42 m²	2,12 m²	43,54 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

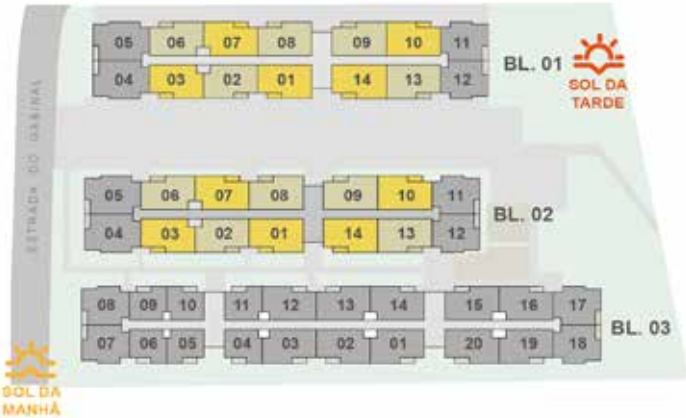
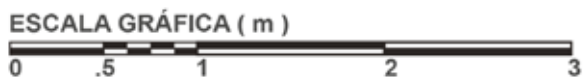




TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	204 a 504	205 A 505(simétricas)	48,73 m²	2,07 m²	50,80 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

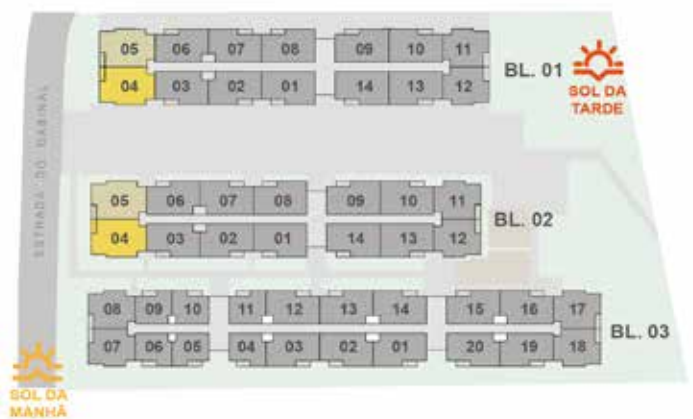
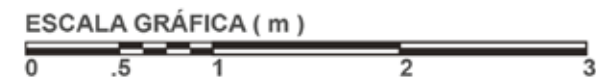
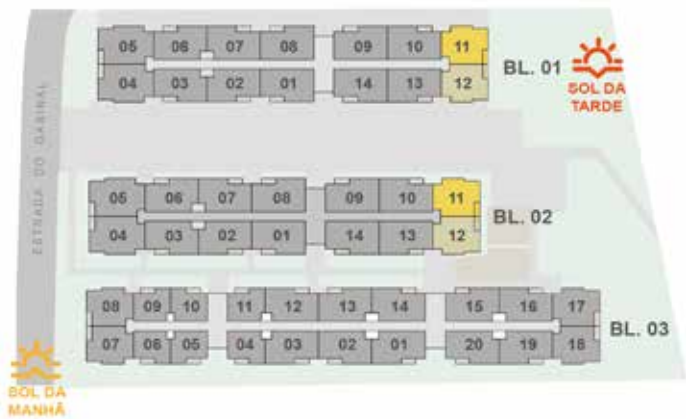


TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	111 A 511	112 A 512 (simétricas)	40,50 m²	2,07 m²	42,57 m²



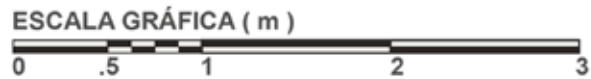
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



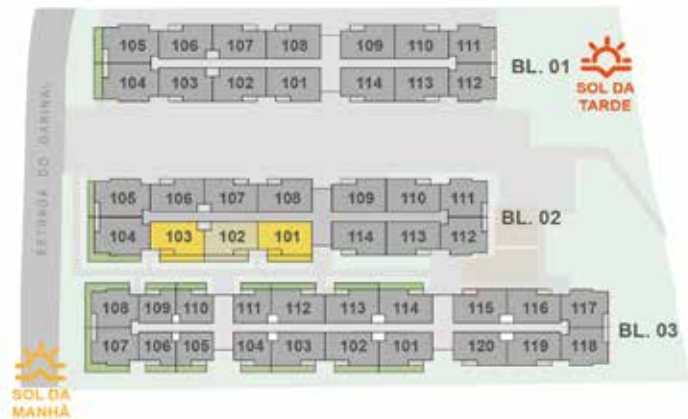
GARDEN / Bloco 2



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	101		41,26 m²	9,26 m²	50,52 m²
02	103	102 (simétrica)	41,07 m²	9,22 m²	50,29 m²



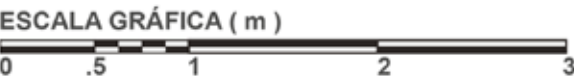
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



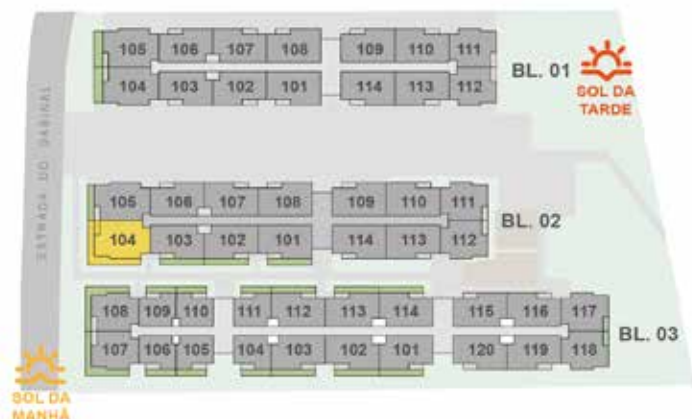
GARDEN / Bloco 2 - Apartamento 104



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	104	48,73 m²	16,62 m²	65,35 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

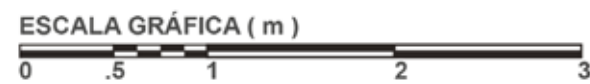


Garden / Bloco 2 - Apartamento 105

Tipo / Bloco 3



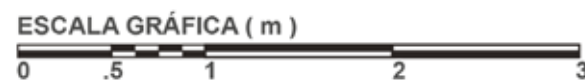
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	105	48,73 m²	7,76 m²	56,49 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
03	204 a 504 206 a 506 209 a 509 211 a 511 (simétricas)	28,13 m²	2,12 m²	30,25 m²
03	210 a 510 205 a 505 (simétricas)	27,93 m²	2,12 m²	30,05 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

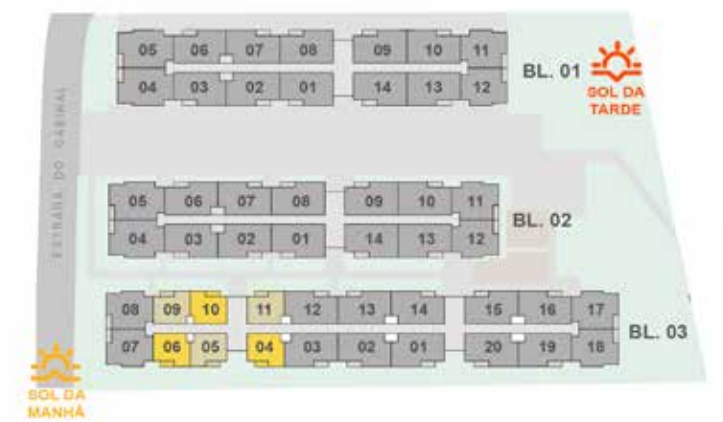
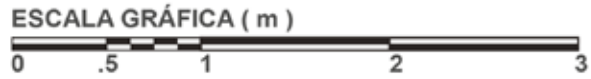




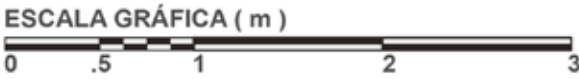
TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
03	117 A 517 207 A 507	118 A 518 208 A 508 (simétricas)	40,50 m²	2,07 m²	42,57 m²



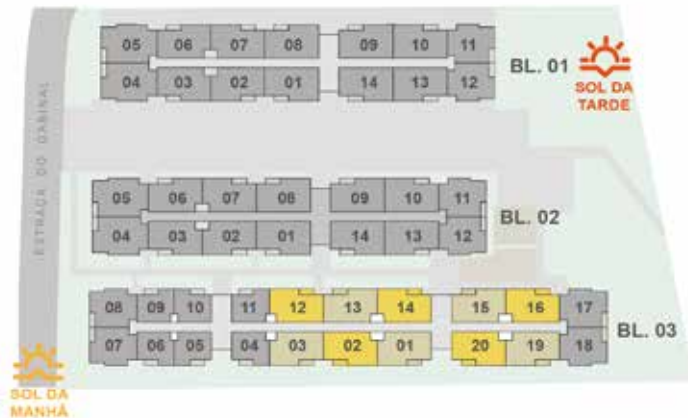
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
03	214 A 514	201 A 501 115 a 515 (simétricas)	41,26 m²	2,12 m²	43,38 m²
03	116 A 516	119 A 519 (simétricas)	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²
03	120 A 520		41,42 m²	2,12 m²	43,54 m²
03	202 A 502 212 A 512	203 A 503 213 A 513 (simétricas)	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²



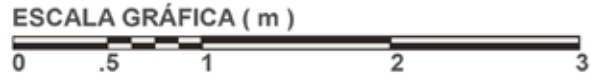
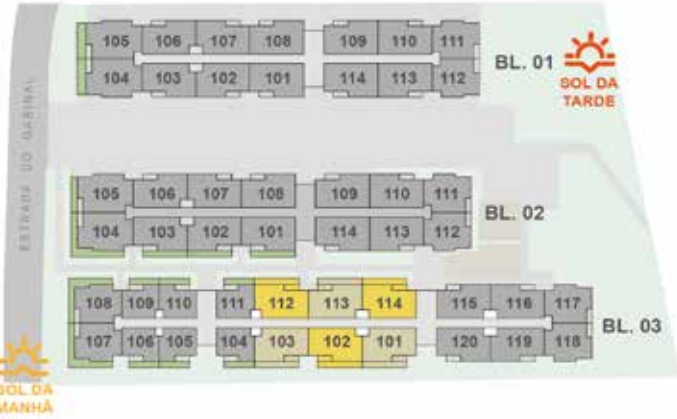
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL
03	102	113 (simétrica)	41,07 m²	9,22 m²
03	101 (simétrica) 114		41,26 m²	9,22 m²
03	112	103 (simétrica)	41,07 m²	9,27 m²

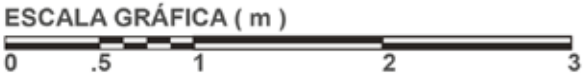
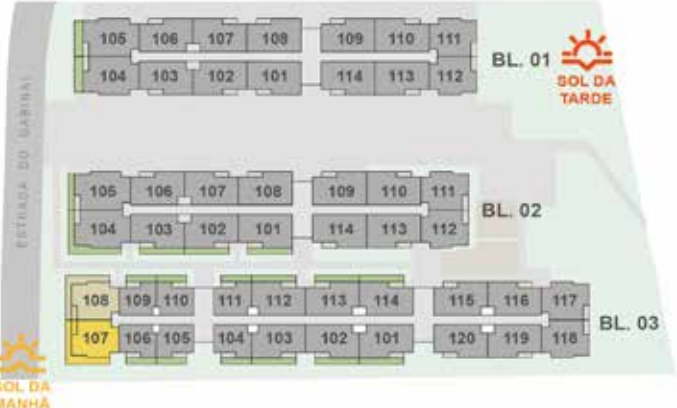


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL
03	107	108 (simétrica)	40,50 m²	16,27 m²

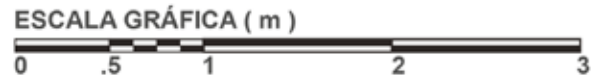
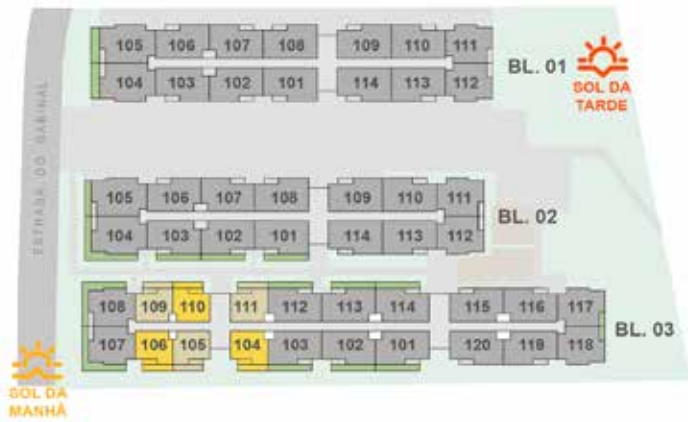


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
03	104	111 (simétrica)	28,13 m²	35,16 m²
03	106	109 (simétrica)	28,13 m²	35,10 m²
03	110	105 (simétrica)	27,93 m²	34,90 m²

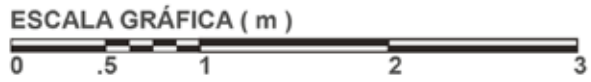


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

PCD sem Garden



TABELA DE ÁREAS - PCD				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
01	102 106 113	103 107 110 (simétricas)	41,07 m²	43,19 m²
01	109		41,42 m²	43,54 m²
01	114 (simétrica)		41,38 m²	43,50 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.





**Modernidade
de mãos
dadas com a
segurança**

valorizar a natureza tem que ser na atitude



Unidades com hidrômetro individual.



Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água.



Reservatório de reuso de águas pluviais para regar jardins e lavagem de calçadas.



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia.



As áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led que tem uma maior economia de energia.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 9.380,55m²
UNIDADES: 240 unidades
METRAGEM DAS UNIDADES: 30,05m² a 65,35m²
BLOCOS: 03
VAGAS: 75 vagas para veículo, sendo 8 PCD 240 vagas para bicicletas.
TIPOLOGIA: Apartamentos e Gardens de 1 e 2 quartos com e sem suíte. Todos os apartamentos possuem varanda.
LAZER E CONVENIÊNCIA: Salão de Festas / Coworking, Churrasqueira, Piscinas Adulto e Infantil, Quadra de Areia, Quadra Poliesportiva, Espaço Pet, Academia, Parquinho, Espaço Jogos, Mini Mercado, Bicicletário e Guarita com segurança 24h.
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: Estrada do Gabinal, nº 1336 – Freguesia. Rio de Janeiro - RJ
ENDEREÇO DO STAND E APT DECORADO: Estrada dos Bandeirantes, nº 7213 – Camorim. Rio de Janeiro – RJ.

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETO	EQUIPAMENTOS
Varanda:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica rolada sobre concreto tratado.	-
Sala:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Dormitórios 1º pavimento e aptos. tipo:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Banheiros:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura acrílica rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso.	1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.
Cozinha:	Laje em concreto desempenado.	02 fiadas de cerâmica sobre a bancada e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso ou concreto tratado.	-
Área de serviço:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado e filete em granito.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre sanca de forro de gesso/concreto	Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão. Tanque de resina com torneira e sifão na área de serviço.



Construtora Vitale



Vitale View
Camorim



Américas
Recreio



Vitale ECO
Vargem Grande



Vitale Flow
Irajá



Vitale Carioca
Vila Kosmos



Vitale ON
Todos os Santos



Vitale Sky
Irajá



Vitale Easy
Campinho



Front Park
Campo Grande



Bianco Vitta
Barra da Tijuca



Vitale Rise
Encantado



My Dream
Grajaú

The logo consists of a solid green square with the word "VITALE" in white, uppercase, sans-serif font centered within it.

VITALE

The logo consists of a solid green square with the word "VITALE" in white, uppercase, sans-serif font centered within it.

VITALE

PARK

R E S I D E N C E

vitalepark.com.br

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Lei Nº 14.620/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto e engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.